



Kategorie/ Kataster-Nr.
Objektbezeichnung

Bearbeitungsstand

C 03
GWG Berkenbrücker Ch. II

01.04.08

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse

- Strasse, Hausnummer

- PLZ, Ort

- Flurstück

- Gemarkung

- Flur

- Flurstücksnummern

- **Grundbuchblatt**

- **Grundstücksgrösse (m²)**

- Eigentümer 1

- Name

- Strasse, Hausnummer

- PLZ, Stadt

- Telefon

- Fax

- Email

- Website

- Ansprechpartner

- Funktion, Name, Adresse, Telefon,
Fax, Email, Website

Berkenbrücker Ch.
14943 Luckenwalde

Frankenfelde

3

15/2

n.e.

13200

Stadt Luckenwalde

Markt 10

14943 Luckenwalde

03371 / 672-203 (Amt für Liegenschaften, Herr Richter)

Eigentümer:

Stadt Luckenwalde

Amt für Liegenschaften

Markt 10, 14943 Luckenwalde

Herr Richter, Tel. 03371 / 672-203

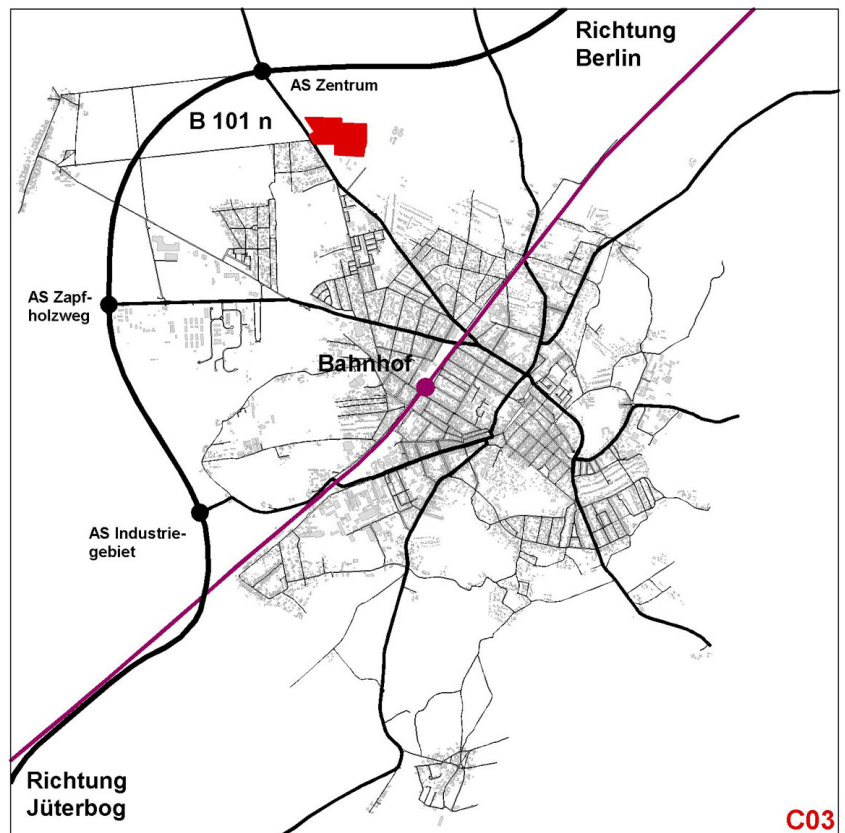
- **Gebäudebestand**

Nein

2. Lage und Erschließung

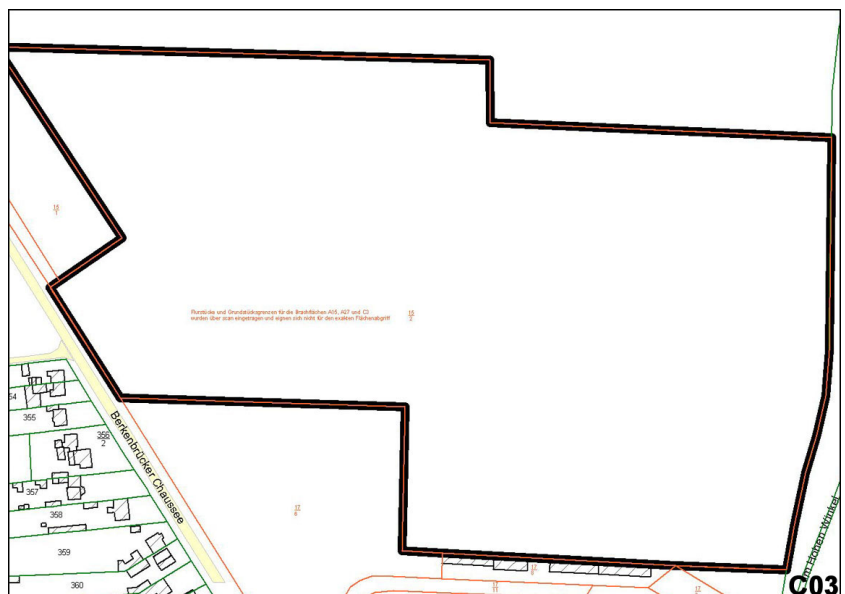
2.1 Standortcharakteristik

- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation
- Flurstückskarte

o.M.
Stadttrand



- Maßstab
- Gemengelage

1:5000

Nördlich und östlich: Wald- und Landwirtschaftsflächen. Westlich: Tankstelle, Einfamilienhausgebiet jenseits der Berkenbrücker Chaussee; Südlich: Wald, Gewerbe

2.2 Verkehrsanbindungen

- Strassenklassifizierung	Landesstraße
- LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage	unbedenklich
- Entfernung zur B-101n (km)	,7
- Entfernung zum Bahnhof (km)	2,7
- Nächste Bushaltestelle	
- Name der Bushaltestelle	n.e.
- Entfernung zur Bushaltestelle (m)	---
- Busliniennummern	n.e.

2.3 Grundstückerschließung

- Anzahl Zufahrten	0
- Zufahrt 1	
- Breite (m)	0
- Befestigung	---
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	nicht ermittelt
- Erschliessung rechtlich gesichert	nicht ermittelt
- Anmerkungen	Anbindungsmöglichkeiten von der Berkenbrücker Chaussee und von der Straße Im Hohen Winkel aus möglich.
- Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen	
- Gesamtfläche überschlägisch (m²)	0
- Nutzung	---
- Befestigung	---
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze	--- (noch nicht erschlossene Gewebereservefläche)

2.4 Medienererschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Abwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Gas	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Fernwärme	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Anmerkungen	n.e.
- Strom	
- vorhanden	nein
- Ortsnetz o. Hausanschlussnetz	---
- Telekommunikation	
- vorhanden	ja
- Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges	---

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	0
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	0.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	0.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	0.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.00
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.00

4. Nutzung

Nutzung

1

- Nutzungsart	Gewerbl. Nutzung
- Branche der gewerblichen Nutzung	Landwirtschaft
- genutzte Gebäude nach 3.2	---
- NF innen (ca. in m ²)	0
- Mitgenutzte Aussenfläche	132000
- Derzeitiger Nutzer	
- Name, Adresse, Tel.	Keine Angaben der Eigentümerin.
- Vertragsart	Pacht
- Sonstiges	---
- Vertragsdauer (bis)	bis 30.9.2009

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert	
- Verkehrswertgutachten	Nein
- Datum, Verfasser	---
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)	---
- Bodenrichtwert (EUR pro m ²)	20,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m ²)	13200.00
- Anteil versiegelte Fläche (m ²)	0
- Art der Versiegelung	---
- Vegetationsbestand	Landwirtschaftliche Fläche

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht	Nein
- Quelle	---
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen	---
- Flächenausdehnung	---
- max. Tiefenausdehnung	---
- Geschätzte San.-kosten (EUR)	---
- Kostenträger	---
- Sanierung abgeschlossen	entfällt

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- Darstellung im FNP	Gewerbliche Baufläche
- Sanierungsgebiet	Nein
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele	---
- Baurecht nach BauGB	§35 (Bauen im Aussenbereich)
- B-Plan Festsetzungen	ja
- B-Plan-Nr.	B- Plan Sägewerk (Berkenbrücker Chaussee II)
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen	GE, GI
- Sonstige Festsetzungen	---
- Zulässige GRZ	n.e.
- Zulässige GFZ	n.e.
- Stand des Verfahrens	Aufstellungsbeschuß; Verfahren ruht.
- Denkmalschutz	nein

- falls ja, welche Festsetzungen
